

Regulamin konkursu na koncepcję architektoniczno-urbanistyczną zagospodarowania terenu fortów carskich w Gminie Piątница

Niniejszy regulamin określa zasady, zakres i warunki uczestnictwa w otwartym, jednoetapowym konkursie architektoniczno-urbanistycznym na koncepcję zagospodarowania zabytkowego, gminnego terenu fortów carskich w Piątнице (zwany dalej Konkursem).

I. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem konkursu jest Urząd Gminy Piątница, a jego Koordynatorem Wydział Gospodarki Przestrzennej i Terenowej.
2. Konkurs ma na celu wyłonienie koncepcji zagospodarowania terenu będącego własnością Gminy Piątница – obszaru dawnych fortów carskich.
3. Regulamin określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa. Konkurs dotyczy tej części fortów dla której właścicielem jest Gmina Piątница.
4. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Dokumenty oraz część graficzna i opisowa konkursu muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Konkurs trwa od 23 września do 28 października 2016 r. Składanie pytań i udzielanie odpowiedzi dla zainteresowanych uczestnictwem w konkursie – do 14 października 2016 roku. Nadsyłanie (zgłaszanie) prac konkursowych – do 28 października 2016 roku, do godz. 15⁰⁰ (liczy się data faktycznego wpływu a nie nadania w placówce pocztowej). Wskazane terminy mogą ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminów Organizator Konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu na stronie internetowej <http://www.gminapiatnica.pl>.

II. Zasady uczestnictwa

1. Uczestnictwo w konkursie oznacza akceptację postanowień niniejszego regulaminu oraz zgodę uczestnika na przetwarzanie i prezentację jego danych osobowych dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. 2016.922 z dnia 28.06.2016 r.).
2. Konkurs ma charakter otwarty, adresowany jest do wszystkich osób pełnoletnich, które uważają, że posiadają odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania pracy konkursowej. Uczestnikiem Konkursu (dalej zwana Uczestnikiem Konkursu lub Uczestnikiem) nie może być osoba, będąca pracownikiem Urzędu Gminy Piątница oraz jednostek organizacyjnych Gminy Piątница.
3. Udział w Konkursie jest bezpłatny.
4. Do Konkursu należy zgłaszać projekty własnego autorstwa, załączając stosowne oświadczenie na karcie zgłoszenia, stanowiącej załącznik do niniejszego Regulaminu.
5. Opracowanie konkursowe powinno być dostarczone na planszach (kartach) w wybranym formacie. Do opracowania należy dołączyć płytę CD z wygenerowanymi planszami (kartami) w formacie .pdf lub .jpg w rozdzielczości min. 200 dpi, lub jej skanami w rozdzielczości min. 200 dpi.
6. Skala opracowania: plan zagospodarowania terenu 1:5000, rzuty i elewacje obiektów 1:1000.
7. Technika opracowania: dowolna, lecz dająca się reprodukować. Opracowanie powinno zawierać wizualizację z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz planowanych urządzeń i obiektów (min. 10 ujęć).
8. Do projektu należy dołączyć opis o objętości do 4 kart formatu A4.
9. Opracowanie należy przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście do Kancelarii Urzędu Gminy Piątница do dnia 28 października 2016 r. do godz. 15⁰⁰ w nieprzezroczystym opakowaniu z następującym oznaczeniem: „Przywrócenie stanu pierwotnego carskich fortów z XIX wieku w Piątнице Poduchownej”, wraz z pismem przewodnim

- umożliwiający identyfikację jednostki przygotowującej koncepcję. Koperta powinna uniemożliwiać odczytanie zawartości.
10. Koncepcje złożone do Konkursu oceni powołana Komisja Konkursowa, która wyłoni zwycięską koncepcję.
 11. W skład Komisji Konkursowej wejdą, powołani przez Wójta Gminy Piątница, przedstawiciele Urzędu Gminy Piątница, przedstawiciele urzędów Konserwatora Zabytków oraz Ochrony Środowiska, przedstawiciel Rady Gminy Piątница oraz zaproszeni projektanci.
 12. Komisja Konkursowa wyłoni spośród siebie Przewodniczącego.
 13. Komisja Konkursowa podejmie decyzję w sprawie wyłonienia zwycięzcy i pozostałych laureatów większością głosów. W razie równego rozkładu głosów zadecyduje głos Przewodniczącego Komisji Konkursowej.
 14. Nagrody mogą zostać przyznane pracom, które spełniają warunki konkursu, zgodnie z Regulaminem Konkursu.
 15. Komisja Konkursowa preferować będzie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w pełni wykorzystujące potencjał terenu i obiektów fortecznych, w których harmonijne rozwiązania przestrzenne będą szły w parze z zachowaniem wysokich standardów historycznych, użytkowych i estetycznych. Premiowane będą:
 - a) oryginalność rozwiązań i atrakcyjność dla mieszkańców i turystów,
 - b) twórcze nawiązanie do lokalnej tradycji,
 - c) funkcjonalność oraz bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) łatwość utrzymania obiektów, niskie koszty realizacji i funkcjonowania,
 - e) możliwość korzystania z przestrzeni przez wiele osób, w różnym wieku i o różnej sprawności fizycznej oraz w różnych warunkach pogodowych,
 - f) interaktywność edukacyjna oparta o walory kulturowe (historyczne) i przyrodnicze.
 16. Ustala się łączną kwotę nagród w wysokości nie przekraczającej 10.000 zł brutto, w tym: I nagroda: 5.000 zł; II nagroda: 3.000 zł; III nagroda: 2.000 zł.
 17. Dopuszcza się możliwość dokonania przez Komisję Konkursową zmian, co do liczby i wysokości przyznawanych nagród, pod warunkiem, iż ogólna kwota nie przekroczy zadeklarowanej na ten cel wartości 10.000 zł.
 18. Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu na konto wskazane przez uczestników konkursu.
 19. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem prac konkursowych.
 20. Laureat wyraża zgodę na przeniesienie wszelkich majątkowych praw autorskich do koncepcji na rzecz Gminy Piątница na czas nieokreślony na wszelkich polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie ewentualnego późniejszego wykonania projektu wykonawczego.
 21. W przypadku nie wyłonienia przez Komisję Konkursową zwycięzcy, organizatorzy zastrzegają sobie możliwość wydłużenia terminu zgłaszania prac i przeniesienia finału Konkursu na późniejszy termin.
 22. Decyzje Komisji Konkursowej są ostateczne i niepodważalne.
 23. Ogłoszenie rozstrzygnięcia konkursu nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Piątница oraz na stronach internetowych Gminy Piątница w terminie 14 dni od daty zakończenia konkursu.
 24. Nadesłane koncepcje wraz z nośnikami nie będą zwracane.
 25. Ostateczna interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Przewodniczącego Komisji Konkursowej.
 26. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo dowolnego wykorzystania nadesłanych projektów w celach związanych z promocją Konkursu.

III. Dane o terenie opracowania

Teren opracowania składa się z działek wymienionych w poniższej tabeli

Tabela 1. Obszar Fortu III w Piątnicy Poduchownej, którego właścicielem jest Gmina Piątnica

Lp.:	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytku lub klasa
1	99/55	4,7610	R IVb; R V; Ps VI; Lzr Ps VI; B; Tr
2	131/19	6,7821	Tr; R IVb, RV
3	131/20	1,4655	Tr - teren różny
4	7/14	0,3801	Tr - teren różny
5	7/8	0,1287	Tr - teren różny
6	14/6	0,0750	dr - droga
7	14/1	0,0505	dr - droga
8	9/30	0,2193	Tr - teren różny
9	9/28	0,0068	Tr - teren różny
10	9/31	0,0990	Tr - teren różny
11	14/4	0,0215	dr - droga
12	136	1,8241	dr - droga (w części fortów)
13	131/16	0,0745	Tr - teren różny
14	7/10	0,0252	R IVb, Tr
15	7/9	0,0037	R IVb, Tr
16	7/11	0,0384	R IVb
17	9/8	0,6134	Tr - teren różny
18	7/12	0,3294	dr - droga
Razem		16,8982	

Powyższy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast objęty jest ochroną konserwatorską oraz przyrodniczą (NATURA 2000). Gmina Piątnica planuje wpisanie powyższego obszaru do programu rewitalizacji. Na części fortu znajduje dawne wysypisko śmieci, które obecnie jest nieczynne.

Tabela 2. Obszar Fortu II w Piątnicy, którego właścicielem jest Gmina Piątnica

Lp.:	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytku lub klasa
1	563/12	0,9501	dr
2	563/14	0,6015	Ps VI, Tr
3	580/2	0,4507	R IVb, Ps V, Br - R IVb, Tr
4	580/3	0,6654	R IVb, Ps V, Lzr - R IVb, Tr
Razem		2,6677	

Powyższy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast objęty jest ochroną konserwatorską oraz przyrodniczą (Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi). Gmina Piątnica planuje wpisanie powyższego obszaru do programu rewitalizacji.

Tabela 3. Obszar Fortu II w Piątnicy, którego właścicielem jest Gmina Piątnica

Lp.:	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytku lub klasa
1	51	10,7700	Tr, R IVb
Razem		10,7700	

Powyższy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast objęty jest ochroną konserwatorską – strefa E ochrona ekspozycji. Na części fortu znajduje się dawne wysypisko śmieci – obecnie nieczynne. Gmina Piątnica planuje wpisanie powyższego obszaru do programu rewitalizacji.

Do przygotowania koncepcji można wykorzystać ogólnodostępne mapy dostępne na stronach internetowych.

Teren planowanej inwestycji posiada dojazdy ciągami komunikacyjnymi wewnętrznymi oraz drogami zewnętrznymi. Teren Fortu III styka się bezpośrednio ciągiem komunikacyjnym z drogą krajową nr 61, natomiast tereny Fortu II ciągiem komunikacyjnym z drogą krajową nr 61 i 64. Teren Fortu II leży ponadto bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 668, łączącej się na odcinku ok. 300 mb z drogą krajową nr 64. Należy przewidzieć połączenie komunikacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) między terenami fortów.

IV. Założenia programowe

Koncepcja zagospodarowania terenu powinna organizować przestrzeń publiczną, nadając jej charakter parku kulturowego, a także przestrzeń służącą usługom społecznym, rekreacji i wypoczynkowi.

Minimalne wymagania funkcjonalne:

1. na terenie Fortu III plac do organizacji rekonstrukcji bitew z widownią na min. 500 osób,
2. odrestaurowanie istniejących budynków i urządzeń fortecznych,
3. odrestaurowanie ciągów komunikacyjnych wewnątrz i między fortami, w tym ciągów podziemnych,
4. odbudowę zburzonego na skutek wybuchu budynku koszarów szyjowych na terenie Fortu III,
5. odrestaurowanie, w tym likwidację i zagospodarowanie wysypisk śmieci, na terenie Fortu III oraz Fortu II,
6. odrestaurowane wewnętrzne ciągi komunikacyjne (pełniące jednocześnie funkcję ścieżek spacerowych), powinny być wyposażone w miejsca odpoczynku, wyposażone w urządzenia multimedialne prezentujące historię fortów, tablice informacyjne oraz punkty widokowe wraz z oświetleniem,
7. parking dla min. 100 samochodów osobowych i 5 ciężarowych (w tym autobusów),
8. małą salę kinową (50 osób) do wyświetlania filmów o charakterze historycznym, w tym filmów o historii fortów,
9. pomieszczenia administracyjno-socjalne, zawierające: stróżówkę, kasę biletową, pomieszczenie administracyjne,
10. pomieszczenia o charakterze małej gastronomii,

11. magazyn sprzętu podręcznego, szatnie, węzły sanitarne dla gości, odwiedzających i korzystających z terenu fortów (funkcje te należy rozdzielić pomiędzy większą liczbę obiektów, jeżeli jest to uzasadnione),
12. należy przewidzieć wyposażenie obiektów fortecznych w urządzenia multimedialne w charakterze symulatorów, z możliwością aktywnego korzystania przez zwiedzających,
13. należy przewidzieć wyposażenie poszczególnych pomieszczeń koszarowych, w aktywne urządzenia charakterystyczne dla tego typu pomieszczeń w okresie ich użytkowania,
14. główną część terenu inwestycji – Fort III, należy rozpatrywać łącznie pod względem funkcjonalnym z terenami Fortu II.

Koncepcja powinna uwzględniać ponadto:

1. możliwość podziału na ogrodzone sektory, z aranżacją wejść,
2. zasady bezpieczeństwa dla imprez masowych (dojścia piesze, drogi pożarowe, kanalizacja ruchu pieszego),
3. spadki terenu (spływ wody deszczowej z możliwością jej skanalizowania, schody terenowe, wykorzystanie istniejącego terenu do urządzenia widowni, bilans wykopów i nasypów),
4. powiązanie funkcjonalne i komunikacyjne z terenem Gminy Piątница,
5. zieleni wysoką i niską; w kompozycji należy uwzględnić maksymalną ilość istniejącego zadrzewienia, które będzie można sukcesywnie wymieniać na inne gatunki,
6. dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami dziecięcymi,
7. oszacowanie kosztów projektu budowlanego wraz z kosztorysem tegoż projektu,
8. wstępny kosztorys (szacunek kosztów) przyjętej koncepcji – maksymalny koszt inwestycji nie powinien przekroczyć 20.000.000 zł,

V. Postanowienia końcowe

1. Konkurs jest moderowany przez Organizatora. Moderacja w Konkursie polega na prawie Organizatora do niedopuszczenia do konkursu, bez konieczności poinformowania o tym Uczestnika, koncepcji, która:
 - a) narusza prawo obowiązujące w Polsce,
 - b) narusza prawa osób trzecich,
 - c) nie spełnia podstawowych wymagań technicznych,
 - d) narusza inne postanowienia zawarte w Regulaminie Konkursu.
2. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany regulaminu Konkursu.
3. Osobą udzielającą informacji nt. konkursu jest Mariusz Pruszkowski, Podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątница, tel. 86 216-24-76, mariusz.p@gminapiatnica.pl

Załączniki

- Załącznik 1. Karta identyfikacyjna uczestnika konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu fortów carskich w Gminie Piątница.
- Załącznik 2. Oświadczenie dotyczące praw autorskich
- Załącznik 3. Oświadczenie Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem konkursu oraz o akceptacji jego warunków
- Załącznik 4. Mapa fortów Piątница

Karta identyfikacyjna uczestnika konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu fortów carskich w Gminie Piątnica

Numer identyfikacyjny pracy konkursowej (wypełnia organizator konkursu)

Nazwa i adres korespondencyjny uczestnika konkursu

Imię i nazwisko autora pracy

Adres e-mail i numer telefonu kontaktowego

Niniejszym składam wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie. Jednocześnie oświadczam, że w załączeniu składam dokumenty i oświadczenia, wskazane w Regulaminie Konkursu.

Imię, nazwisko, czytelny podpis osoby reprezentującej

Oświadczenie dotyczące praw autorskich

1. Działając w imieniu własnym / reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu niniejszym zobowiązuję się, że przy tworzeniu koncepcji będącej przedmiotem niniejszego konkursu nie naruszam / naruszy on praw autorskich osób trzecich ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, oraz że będą mi / mu przysługiwały wszystkie prawa do pracy zgłoszonej w niniejszym konkursie.
2. Ponadto oświadczam, że wyrażam zgodę / reprezentowany przeze mnie Uczestnik konkursu wyraża zgodę na:
 - a) prezentacje prac, bez zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia dla Uczestników konkursu,
 - b) bezpłatne korzystanie ze wszystkich otrzymanych prac konkursowych na następujących polach eksploatacji:
 - zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, dla celów promocyjnych konkursu, w katalogu konkursowym oraz w ośrodkach masowego przekazu, a także wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu.
 - c) nabycie przez Organizatora konkursu, autorskich praw majątkowych do nagrodzonych prac konkursowych, z których będzie on mógł korzystać na następujących polach eksploatacji:
 - wskazanych w pkt. 2.b) powyżej,
 - w stosunku do pracy wybranej do realizacji – opracowywaniu utworu, jego adaptacji lub przeróbce wg wskazań Organizatora konkursu,
 - wykonywaniu robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu i opracowań zależnych.

Imię i nazwisko, czytelny podpis Uczestnika konkursu / osoby upoważnionej do reprezentowania Uczestnika konkursu

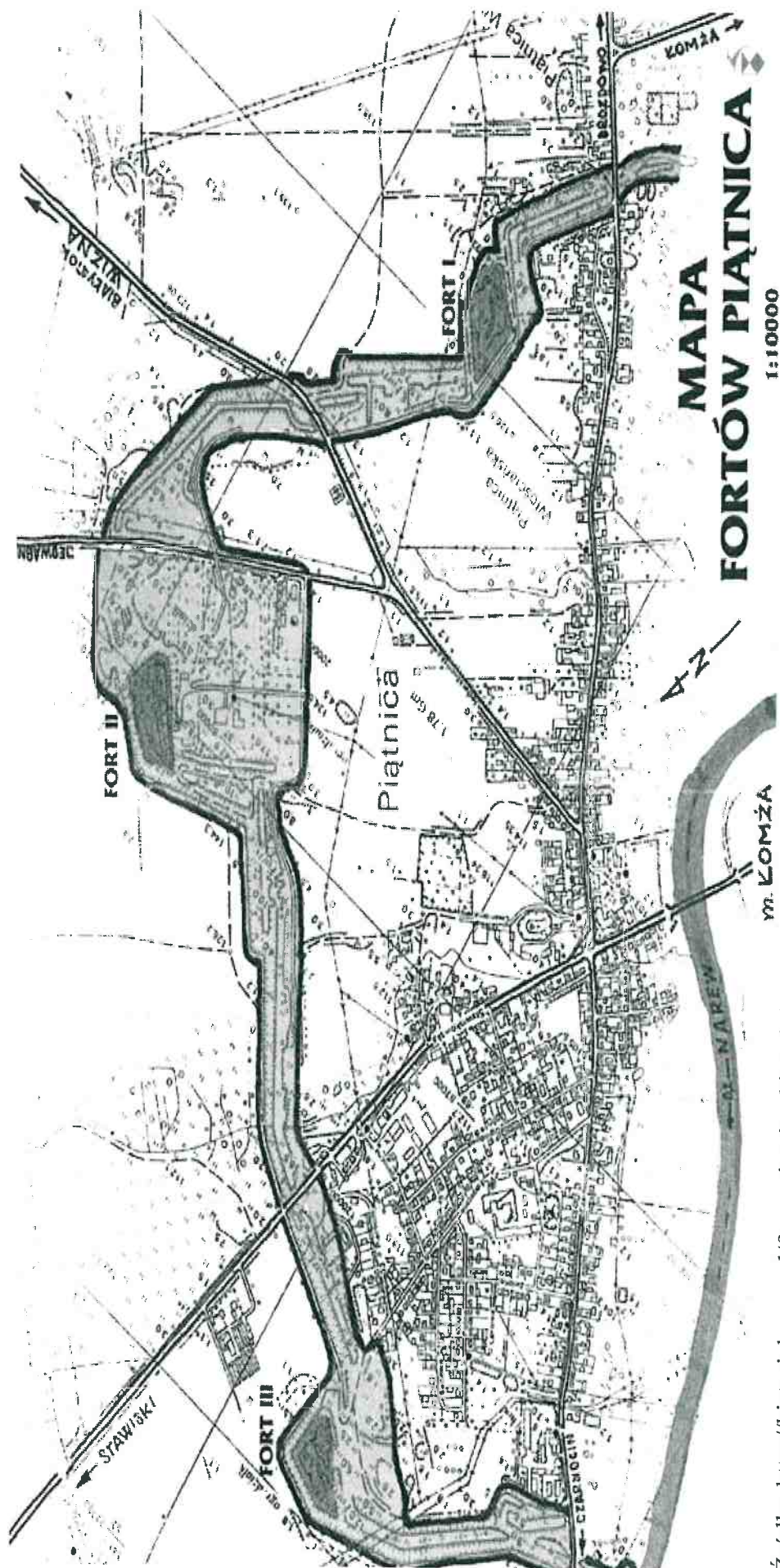
Oświadczenie Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem konkursu oraz o akceptacji jego warunków

Działając w imieniu własnym / reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem konkursu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, a ponadto posiadam kompetencję, wiedzę oraz informacje konieczne do przygotowania pracy konkursowej.

W związku z powyższym oświadczam w imieniu własnym / reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu, że jestem związany Regulaminem konkursu i akceptuję bez zastrzeżeń jego warunki.

Imię i nazwisko, czytelny podpis Uczestnika konkursu / osoby upoważnionej do reprezentowania Uczestnika konkursu

Mapa fortów Piątnica



Źródło: <http://historialomzy.pl/forty-piatnica-historia/>