

Piątnica Poduchowna, dnia 30 września 2016 r.

Nr GPT.2600.28.2016

**Szanowni Państwo****ZAPROSZENIE  
do udziału w konkursie**

Gmina Piątnica reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą w Piątnicy Poduchownej, przy ul. Stawiskowskiej 53 zaprasza do udziału w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania dla projektu „Przywrócenie stanu pierwotnego carskich fortów z XIX wieku w Piątnicy Poduchownej”. Celem zamówienia jest uzyskanie szerokiego wachlarza propozycji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych kreujących nową jakość w przestrzeni fortów carskich, na terenie Gminy Piątnica, tworzących atrakcyjne, dostępne i bezpieczne przestrzenie publiczne, w szczególności pod względem turystycznym i rekreacyjnym, oraz podnoszących atrakcyjność terenów fortecznych. Zlecenie obejmuje również przygotowanie wstępnego kosztorysu wskazanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych. Tereny fortów wpisane są do rejestru zabytków oraz na ich części ustanowiono obszar chroniony przyrodniczo NATURA 2000.

W przyszłości planowane jest zorganizowanie na w/w obszarze parku kulturowego. Na bazie zaproponowanego i wybranego rozwiązania zlecone zostanie opracowanie dokumentacji technicznej i środowiskowej a następnie wniosku aplikacyjnego wraz z załącznikami (w tym studium wykonalności), w celu pozyskania dofinansowania realizacji projektu w ramach działania 8.1 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zlecenie poprzedzone będzie postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

**1. Opis sposobu przygotowania propozycji:**

- 1) Opracowanie konkursowe powinno być dostarczone na planszach (kartach) w wybranym formacie. Do opracowania należy dołączyć płytę CD z wygenerowanymi planszami (kartami) w formacie .pdf lub .jpg w rozdzielczości min. 200 dpi, lub jej skanami w rozdzielczości min. 200 dpi.
- 2) Skala opracowania: plan zagospodarowania terenu 1:5000, rzuty i elewacje obiektów 1:1000.
- 3) Technika opracowania: dowolna, lecz dająca się reprodukować. Opracowanie powinno zawierać wizualizację z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz planowanych urządzeń i obiektów (min. 10 ujęć).
- 4) Do projektu należy dołączyć opis o objętości do 4 kart formatu A4.
- 5) Opracowanie należy przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście do Kancelarii Urzędu Gminy Piątnica, ul. Stawiskowska 53, 18-421 Piątnica Poduchowna, do dnia 28 października 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup> w nieprzezroczystym opakowaniu z następującym oznaczeniem: "Przywrócenie stanu pierwotnego carskich fortów z XIX wieku w Piątnicy Poduchownej", wraz z pismem przewodnim umożliwiającym identyfikację jednostki przygotowującej koncepcję. Koperta powinna uniemożliwiać odczytanie zawartości.
- 6) Koncepcje złożone do Konkursu oceni powołana Komisja Konkursowa, która wyłoni zwycięską koncepcję.

**2. Opis przedmiotu konkursu:**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie przez Wykonawcę koncepcji zagospodarowania dla projektu „Przywrócenie stanu pierwotnego carskich fortów z XIX wieku w Piątnicy Poduchownej”. W przedstawionej

koncepcji należy wskazać propozycję rozwiązań funkcjonalno-użytkowych kreujących nową jakość w przestrzeni dawnych fortów carskich na terenie Gminy Piątnica, tworzących atrakcyjne, dostępne i bezpieczne przestrzenie publiczne, w szczególności pod względem turystycznym i rekreacyjnym, oraz podnoszących atrakcyjność terenów fortecznych. Tereny fortów są wpisane do rejestru zabytków oraz na ich części ustanowiono obszar chroniony przyrodniczo NATURA 2000.

### I. Dane o terenie opracowania

Teren opracowania składa się z działek wymienionych w poniższej tabeli.

Tabela 1. Obszar Fortu III w Piątnicy Poduchownej, którego właścicielem jest Gmina Piątnica

| Lp.:         | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Rodzaj użytku lub klasa             |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1            | 99/55                  | 4,7610                    | R IVb; R V; Ps VI; Lzr Ps VI; B; Tr |
| 2            | 131/19                 | 6,7821                    | Tr; R IVb, RV                       |
| 3            | 131/20                 | 1,4655                    | Tr - teren różny                    |
| 4            | 7/14                   | 0,3801                    | Tr - teren różny                    |
| 5            | 7/8                    | 0,1287                    | Tr - teren różny                    |
| 6            | 14/6                   | 0,0750                    | dr - droga                          |
| 7            | 14/1                   | 0,0505                    | dr - droga                          |
| 8            | 9/30                   | 0,2193                    | Tr - teren różny                    |
| 9            | 9/28                   | 0,0068                    | Tr - teren różny                    |
| 10           | 9/31                   | 0,0990                    | Tr - teren różny                    |
| 11           | 14/4                   | 0,0215                    | dr - droga                          |
| 12           | 136                    | 1,8241                    | dr - droga (w części fortów)        |
| 13           | 131/16                 | 0,0745                    | Tr - teren różny                    |
| 14           | 7/10                   | 0,0252                    | R IVb, Tr                           |
| 15           | 7/9                    | 0,0037                    | R IVb, Tr                           |
| 16           | 7/11                   | 0,0384                    | R IVb                               |
| 17           | 9/8                    | 0,6134                    | Tr - teren różny                    |
| 18           | 7/12                   | 0,3294                    | dr - droga                          |
| <b>Razem</b> |                        | 16,8982                   |                                     |

Powyższy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast objęty jest ochroną konserwatorską oraz przyrodniczą (NATURA 2000). Gmina Piątnica planuje wpisanie powyższego obszaru do programu rewitalizacji. Na części fortu znajduje dawne wysypisko śmieci, które obecnie jest nieczynne.

Tabela 2. Obszar Fortu II w Piątnicy, którego właścicielem jest Gmina Piątnica

| Lp.:         | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Rodzaj użytku lub klasa      |
|--------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1            | 563/12                 | 0,9501                    | dr                           |
| 2            | 563/14                 | 0,6015                    | Ps VI, Tr                    |
| 3            | 580/2                  | 0,4507                    | R IVb, Ps V, Br - R IVb, Tr  |
| 4            | 580/3                  | 0,6654                    | R IVb, Ps V, Lzr - R IVb, Tr |
| <b>Razem</b> |                        | 2,6677                    |                              |

Powyższy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast objęty jest ochroną konserwatorską oraz przyrodniczą (Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi). Gmina Piątnica planuje wpisanie powyższego obszaru do programu rewitalizacji.

Tabela 3. Obszar Fortu II w Piątnicy, którego właścicielem jest Gmina Piątnica

| Lp.:         | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Rodzaj użytku lub klasa |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1            | 51                     | 10,7700                   | Tr, R IVb               |
| <b>Razem</b> |                        | 10,7700                   |                         |

Powyższy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast objęty jest ochroną konserwatorską – strefa E ochrona ekspozycji. Na części fortu znajduje się dawne wysypisko śmieci – obecnie nieczynne. Gmina Piątnica planuje wpisanie powyższego obszaru do programu rewitalizacji.

Do przygotowania koncepcji można wykorzystać ogólnodostępne mapy dostępne na stronach internetowych.

Teren planowanej inwestycji posiada dojazdy ciągami komunikacyjnymi wewnętrznymi oraz drogami zewnętrznymi. Teren Fortu III styka się bezpośrednio ciągiem komunikacyjnym z drogą krajową nr 61, natomiast tereny Fortu II ciągiem komunikacyjnym z drogą krajową nr 61 i 64. Ponadto teren Fortu II (Tabela 3) leży bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 668, łączącej się na odcinku ok. 300 mb z drogą krajową nr 64. Należy przewidzieć połączenie komunikacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) między terenami fortów.

## II. Założenia programowe

Koncepcja zagospodarowania terenu powinna organizować przestrzeń publiczną, nadając jej charakter parku kulturowego, a także przestrzeń służącą usługom społecznym, rekreacji i wypoczynkowi.

### Minimalne wymagania funkcjonalne:

- 1) na terenie Fortu III plac do organizacji rekonstrukcji bitew z widownią na min. 500 osób,
- 2) odrestaurowanie istniejących budynków i urządzeń fortecznych,
- 3) odrestaurowanie ciągów komunikacyjnych wewnątrz i między fortami, w tym ciągów podziemnych,
- 4) odbudowę zburzonego na skutek wybuchu budynku koszarowego na terenie Fortu III,
- 5) odrestaurowanie, w tym likwidację i zagospodarowanie wysypiska śmieci, na terenie Fortu III oraz Fortu II,
- 6) odrestaurowane wewnętrzne ciągi komunikacyjne (pełniące jednocześnie funkcję ścieżek spacerowych), powinny być wyposażone w miejsca odpoczynku, wyposażone w urządzenia multimedialne prezentujące historię fortów, tablice informacyjne oraz punkty widokowe wraz z oświetleniem,
- 7) parking dla min. 100 samochodów osobowych i 5 ciężarowych (w tym autobusów),
- 8) małą salę kinową (50 osób) do wyświetlania filmów o charakterze historycznym, w tym filmów o historii fortów,
- 9) pomieszczenia administracyjno-socjalne, zawierające: stróżówkę, kasę biletową, pomieszczenie administracyjne,
- 10) pomieszczenia o charakterze małej gastronomii,
- 11) magazyn sprzętu podręcznego, szatnie, węzły sanitarne dla gości, odwiedzających i korzystających z terenu fortów (funkcje te należy rozdzielić pomiędzy większą liczbę obiektów, jeżeli jest to uzasadnione),
- 12) należy przewidzieć wyposażenie obiektów fortecznych w urządzenia multimedialne w charakterze symulatorów, z możliwością aktywnego korzystania przez zwiedzających,
- 13) należy przewidzieć wyposażenie izb żołnierskich, w aktywne urządzenia charakterystyczne dla tego typu pomieszczeń w okresie ich użytkowania,
- 14) główną część terenu inwestycji – Fort III, należy rozpatrywać łącznie pod względem funkcjonalnym z terenami Fortu II.

### Koncepcja powinna uwzględniać ponadto:

- 1) ogrodzenie terenu, z możliwością podziału na sektory, z aranżacją wejść,
- 2) zasady bezpieczeństwa dla imprez masowych (dojścia piesze, drogi pożarowe, kanalizacja ruchu pieszego),
- 3) spadki terenu (spływ wody deszczowej z możliwością jej skanalizowania, schody terenowe, wykorzystanie istniejącego terenu do urządzenia widowni, bilans wykopów i nasypów),
- 4) powiązanie funkcjonalne i komunikacyjne z terenem Gminy Piątnica,
- 5) zielenń wysoką i niską; w kompozycji należy uwzględnić maksymalną ilość istniejącego zadrzewienia, które będzie można sukcesywnie wymieniać na inne gatunki,
- 6) dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami dziecięcymi,
- 7) oszacowanie kosztów projektu budowlanego wraz z kosztorysem tegoż projektu,
- 8) wstępny kosztorys (szacunek kosztów) przyjętej koncepcji – maksymalny koszt opracowania nie powinien przekroczyć 20.000.000 zł.

### **III. Postanowienia końcowe**

- 1) Konkurs jest moderowany przez Organizatora. Moderacja w Konkursie polega na prawie Organizatora do niedopuszczenia do konkursu, bez konieczności poinformowania o tym Uczestnika, koncepcji, która:
  - a) narusza prawo obowiązujące w Polsce,
  - b) narusza prawa osób trzecich,
  - c) nie spełnia podstawowych wymagań technicznych,
  - d) narusza inne postanowienia zawarte w Regulaminie Konkursu.
- 2) Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany regulaminu Konkursu.
- 3) Osobą udzielającą informacji nt. konkursu jest Mariusz Pruszkowski, Podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica, tel. 86 216-24-76, mariusz.p@gminapiatnica.pl

W przyszłości planowane jest zorganizowanie na w/w obszarze parku kulturowego. Na bazie zaproponowanego i wybranego rozwiązania opracowana zostanie dokumentacja techniczna i środowiskowa a następnie wniosek aplikacyjny wraz z załącznikami (w tym studium wykonalności), w celu pozyskania dofinansowania realizacji projektu w ramach działania 8.1 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**3. Wymagany termin złożenia koncepcji:** do 28.10.2016 r.

#### **4. Termin płatności:**

Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu na konto wskazane przez uczestników konkursu. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem prac konkursowych.

#### **5. Przy wyborze koncepcji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryteriami:**

Koncepcje złożone do Konkursu oceni powołana Komisja Konkursowa, która wyłoni zwycięską koncepcję. W skład Jury wejdą, powołani przez Wójta Gminy Piątnica, przedstawiciele Urzędu Gminy Piątnica, przedstawiciele urzędów Konserwatora Zabytków oraz Ochrony Środowiska, przedstawiciel Rady Gminy Piątnica oraz zaproszeni projektanci. Komisja Konkursowa wyłoni spośród siebie Przewodniczącego. Komisja Konkursowa podejmie decyzję w sprawie wyłonienia zwycięzcy i pozostałych laureatów większością głosów. W razie równego rozkładu głosów zadecyduje głos Przewodniczącego Komisji Konkursowej. Nagrody mogą zostać przyznane pracom, które spełniają warunki konkursu, zgodnie z Regulaminem Konkursu.

#### **6. Propozycja udziału w konkursie ma zawierać następujące dokumenty:**

- 6.1. pismo przewodnie umożliwiające identyfikację jednostki przygotowującej koncepcję, wraz z pisemną deklaracją udziału w konkursie,
- 6.2. kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym, (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu), wraz z dokumentem potwierdzającym aktualne uprawnienia architektoniczne (potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu),
- 6.3. koncepcja zagospodarowania dla projektu „Przywrócenie stanu pierwotnego carskich fortów z XIX wieku w Piątnicy Poduchownej”, przygotowana zgodnie z pkt 1. niniejszego zaproszenia,
- 6.4. inne: zaakceptowane i podpisane oświadczenia stanowiące załącznik do Regulaminu konkursu.

## **7. Miejsce i termin złożenia propozycji udziału w konkursie:**

Propozycję udziału w konkursie należy przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście do Kancelarii Urzędu Gminy Piątnica, ul. Stawiskowska 53, 18-421 Piątnica Poduchowna, w pokoju nr 8, w terminie do dnia 28 października 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup>, w nieprzezroczystym zaklejonym opakowaniu (kopercie) z następującym oznaczeniem: "Przywrócenie stanu pierwotnego carskich fortów z XIX wieku w Piątnicy Poduchownej", wraz z pismem przewodnim umożliwiającym identyfikację jednostki przygotowującej koncepcję. Koperta powinna uniemożliwiać odczytanie zawartości.

## **8. Osoba uprawniona do kontaktów:**

Osobą udzielającą informacji nt. konkursu jest Mariusz Pruszkowski, Podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica, tel. 86 216-24-76, [mariusz.p@gminapiatnica.pl](mailto:mariusz.p@gminapiatnica.pl)

## **9. Informacje o wynikach konkursu:**

Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu na konto wskazane przez uczestników konkursu. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem prac konkursowych. Laureat wyraża zgodę na przeniesienie wszelkich majątkowych praw autorskich do koncepcji na rzecz Gminy Piątnica na czas nieokreślony na wszelkich polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie ewentualnego późniejszego wykonania projektu wykonawczego. W przypadku nie wyłonienia przez Komisję Konkursową zwycięzcy, organizatorzy zastrzegają sobie możliwość wydłużenia terminu zgłaszania prac i przeniesienia finału Konkursu na późniejszy termin.

Decyzje Komisji Konkursowej są ostateczne i niepodważalne. Ogłoszenie rozstrzygnięcia konkursu nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Piątnica oraz na stronach internetowych Gminy Piątnica w terminie 14 dni od daty zakończenia konkursu. Nadesłane koncepcje wraz z nośnikami nie będą zwracane. Ostateczna interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Przewodniczącego Komisji Konkursowej. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo dowolnego wykorzystania nadesłanych projektów w celach związanych z promocją Konkursu.

## **W załączeniu:**

1. Regulamin konkursu wraz z załącznikami

WÓJT GMINY  
*Krzysztof Ryszard Kozicki*

.....  
(podpis i pieczęć kierownika zamawiającego)

\*niepotrzebne skreślić